[redacted]

Egz. nr 2

PROJEKT TECHNICZNY

ZAKRES OPRACOWANIA	**PROJEKT TECHNICZNY: BRANŻA SANITARNA**			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ BUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ DO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO KOMUNALNEGO, MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**			
INWESTOR I ADRES	**GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI**			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**UL. FABRYCZNA, 05-860 JÓZEFÓW**			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**SIECI, JAK: ELEKTROENERGETYCZNE, TELEKOMUNIKACYJNE, GAZOWE, WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE– XXVI**			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	**Identyfikator działki: 143206_5.0034.19/23, 143206_5.0034.19/26 Nazwa jednostki ewidencyjnej: 143206_5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 JAWORZYCE**			
ZAKRES OPRACOWANIA	**PROJEKTANT**	**PODPIS**	**SPRAWDZAJĄCY**	**PODPIS**
INSTALACJE SANITARNE	[redacted]			

07.08.2025r

[redacted]

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA / SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA / SPIS TREŚCI 2

CZĘŚĆ OPISOWA 3

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 3
2 cel, przedmiot i zakres opracowania. 3
3 sieć i przyłącza wodociągowe 3
3.1 Założenia ogólne 3
3.2 Materiał i wykonawstwo 3
3.3 Wymagania dla materiałów 3
3.4 Demontaże sieci wodociągowej 5
3.5 Płukanie i dezynfekcja 5
4 SIEĆ I PRZYŁĄCZA KAN. SANITARNEJ 5
4.1 Zasilenie budynku 5
4.2 Materiał i wykonawstwo 5
4.3 Pompownia ścieków sanitarnych 5
4.4 Próba szczelności 6
5 ODWODNIENIE WYKOPÓW 6
6 ROBOTY ZIEMNE. 6
6.1 Roboty w wykopach otwartych 6
6.2 Próby i odbiory 7
7 UWAGI KOŃCOWE 7
8 Wytyczne dla branż 7
9 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 8

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:

1) Oświadczenie projektanta
2) Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania projektanta
3) Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektanta
4) Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania sprawdzającego
5) Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego
6) Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej 26/2025 z dnia 20.02.2025r.
7) Warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji deszczowej WIR.7014.2.2.1.2025.TM z dnia 22.01.2025r.
8) Protokół z narady koordynacyjnej z dnia 05.08.2025r.

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

S1 – Projekt Zagospodarowania Terenu,	skala 1:500
S2 – Profil sieci i przyłącza wodociągowej,	skala 1:100/1:200
S3 – Profil sieci kan. sanitarnej,	skala 1:100/1:200
S4 – Profil przyłącza kan. sanitarnej,	skala 1:100/1:200
S5 – Profil przyłącza kan. deszczowej,	skala 1:100/1:200
S6 – Schemat węzła W1,	skala -
S7 – Schemat węzła HP1,	skala -

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W związku z zakresem przedmiotowej inwestycji, roboty budowalne objęte niniejszym projektem technicznym w ramach inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Józefów przy ul. Fabrycznej, gm. Ożarów Mazowiecki., zaliczono do następującej kategorii obiektu budowlanego:

- kategoria XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne

2 CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz budowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego. Infrastrukturę zaprojektowano na działkach o nr ew. 19/23 i 19/26 w miejscowości Józefów przy ul. Fabrycznej, gm. Ożarów Mazowiecki.

3 SIEĆ I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE

3.1 Założenia ogólne

Zgodnie z wytycznymi projektuje się nową sieć wodociągową wraz z przyłączem w miejscowości Józefów gm. Ożarów Mazowiecki , pow. Warszawski Zachodni. Sieć wodociągową włączyć do istniejących sieci zlokalizowanych w obrębie przedmiotowej inwestycji wskazanej w części graficznej. Włączenie do istniejącej sieci wykonać na działce 19/26.

3.2 Materiał i wykonawstwo

Nowoprojektowaną sieć wodociągowe należy wykonać z rur i kształtek ciśnieniowych Ø110 PEHD100 PN10 SDR 17 , połączonych poprzez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe oraz uzbrojoną w armaturę żeliwną zgodną z normą PN-EN 1074- 1÷5:2002. Włączenie projektowanego wodociągu wykonać do sieci wbudowanej w pierwszym etapie inwestycji za pomocą mufy elektrooporowej.

Przyłącza wykonać z rur i kształtek ciśnieniowych Ø50 PEHD100 PN10 SDR 17. Włączenie do projektowanej sieci wykonać za pomocą nawiertek do rur PE. Za nawiertką wykonać zasuwę do przyłączy domowych Ø50.

Na terenie inwestycji projektuje się hydranty nadziemne Dn80 każdy. Przed hydrantem zamontować zasuwę Dn80 z żeliwa sfero. Podłączenie wykonać z armatury żeliwnej zgodnie ze schematami zawartymi w projekcie. Zasuwy zaopatrzyć należy w obudowę oraz skrzynkę żeliwną do zasuw. Obudowy zasuw umocnić wokół betonem lub brukowcem. Skrzynki zasuwowe posadowić na podstawie stabilizacyjnej.

Dla zabezpieczenia rurociągu przed skutkami uderzeń hydraulicznych w węzłach montażowych i na załamaniach trasy wykonać bloki oporowe z betonu C 20/25. Warunkiem odpowiedniej wytrzymałości betonu jest wylanie go na twardej ścianie wykopu. Aby zabezpieczyć kształtkę przed zniszczeniem przez beton powinno się stosować taśmę oddzielającą (taśmę z tworzywa).

W odległości 30 cm nad rurociągiem ułożyć taśmę ostrzegawczo – lokalizacyjną oraz drut miedziany trwale połączony z wyprowadzeniami uzbrojenia sieci (hydrant, zasuwa). Do budowy rurociągu należy zastosować materiały z aktualnymi atestami higienicznymi jednostki uprawnionej do wydawania takich atestów (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – Dz.U. nr 61 poz.417).

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty. Rurociąg układać na głębokości zapewniające minimalne przykrycie 1,50m. Miejsce zabudowy hydrantów i zasuw oznakować na trwale zamontowanych tabliczkach przytwierdzonych do ogrodzeń lub na słupkach. Opis tabliczek winien być czytelny oraz odporny na działanie czynników atmosferycznych. Włączenia do istniejącej sieci wykonać pod kątem prostym, sieć pod koroną drogi zabudować w rurze osłonowej stalowej DN 200 mm.

3.3 Wymagania dla materiałów

Wymogi techniczno-eksploatacyjne dla zasuw kołnierzowych:

- zabudowa krótka, pełno przelotowa, do wody pitnej na ciśnienie PN 10,
- korpus i pokrywa zasuwy z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400/500 zgodnie z EN 1563 na zewnątrz i wewnątrz epoksydowane zgodnie z EN 14901, z uwzględnieniem wszystkich zaleceń jakościowych i odbiorowych wynikających ze znaku jakości RAL GZ 662 Stowarzyszenia Ochrony Antykorozyjnej (GSK),
- klin z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400/500 zgodnie z EN1563 z nawulkanizowaną zewnątrz i zewnątrz powłoką elastomerową (dopuszczoną do kontaktu z wodą pitną),

- prowadzenie klina z tworzywa odpornego na zużycie o wysokich właściwościach ślizgowych; optymalna konstrukcja zapewniająca minimalne zużycie i momenty obrotowe zamykania,
- nakrętka klina z mosiądzu , przewymiarowanie długości gwintu pozwalające na duże obciążenie momentem obrotowym,
- wrzeciono z walcowanym gwintem ze stali nierdzewnej 1.4021, ułożyskowanie ślizgowe z POM,
- tuleja do uszczelek typu O-ring z mosiądzu, mocowana w korpusie poprzez ryglowanie bagnetowe,
- uszczelki typu O-ring z elastomeru,
- uszczelka płaska pokrywy z EPDM (dopuszczona do kontaktu z woda pitną),
- śruby z łbem walcowanym o gnieździe sześciokątnym ze stali ST 8.8 ISO 4762, wpuszczone i dzięki masie zalewowej oraz uszczelce płaskiej pokrywy całkowicie chronione przed korozją,
- pokrywa z PE – zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem łożyskowania wrzeciona,
- łożysko wrzeciona z POM,
- owiercenie kołnierzy dla PN 10, kołnierze zwymiarowane zgodnie z PN-EN 1092-2,
- przygotowanie powierzchni pod pokrycie typ S2 wg. PN-ISO 8501,

Zabezpieczenie antykorozyjne (wewnątrz i zewnątrz) poprzez pokrywanie żywicą epoksydową w technologii fluidyzacyjnej EWS, zapewniające minimalną grubość warstwy 250 µm, przyczepność min. 12 N/mm2, odporność na przebicie metodą iskrową 3000V, zgodnie z zaleceniami jakości poświadczone badaniami otwierdzonymi przez niezależną jednostkę. Trzpień (przedłużenie) teleskopowy 1,3 m-2,5 m zapewniający trwałe połączenie z zasuwą wykonane z rury ocynkowanej z łbem do klucza w obudowie z rury PE Do połączeń kołnierzowych stosować śruby i podkładki ze stali ocynkowanej klasy min. 8.8. W celu uniknięcia dodatkowych naprężeń oraz stabilizacji rurociągu zasuwy montować na podstawie betonowej.

Hydranty nadziemne:

- wykonanie hydrantu zgodnie z PN-EN 14384:2009, PN-EN 1074-6:2005,
- ciśnienie nominalne PN 10,
- połączenie kołnierzowe zgodnie z PN-EN 1092-2:1999,
- wykonanie z żeliwa sferoidalnego zabezpieczonego antykorozyjnie powłoką malarską lub ze stali nierdzewnej,
- głowica z żeliwa sferoidalnego (najlepiej gdyby część górna stanowiła jeden odlew),
- część dolna powinna być wykonana z żeliwa sferoidalnego lub kolumna stalowa ze wszystkich stron
- ocynkowana ogniowo wraz z zewnętrzną dwuskładnikową powłoką poliuretanową
- śruby łączące kolumnę górną i dolną wykonane ze stali nierdzewnej,
- konstrukcja hydrantu powinna zabezpieczyć armaturę przed wypływem wody w przypadku złamania części górnej (nie dotyczy miejsc gdzie nie ma ruchu pojazdów),
- hydrant powinien posiadać dwa odejścia (nasady) DN 75 mm wykonane ze stopu aluminium zgodnie z PN-91/M-51024:2015-07 oraz PN-91/M-51038:1991
- drugie zamknięcie szczelne w postaci kuli z tworzywa sztucznego z dodatkowym wewnętrznym wzmocnieniem konstrukcji,
- pełne zabezpieczenie antykorozyjne:
  a. zewnętrzne – metoda proszkowa przy użyciu farby epoksydowej o minimalnej grubości warstwy 250 µm, odpornej na działanie promieni słonecznych,
  b. wewnętrzne – emalia,
- ogumowany grzybek zamykający (zawulkanizowany guma EPDM lub NBR),
- wrzeciono i trzpień uruchamiający wykonane ze stali nierdzewnej,
- grzybek prowadzony w tulei mosiężnej
- nakrętka wrzeciona i tuleja prowadząca tłok uszczelniający wykonane z mosiądzu prasowanego,
- uszczelnienie wrzeciona co najmniej podwójne O-ringowe,
- odwodnienie powinno działać tylko przy pełnym zamknięciu hydrantu, a w położeniach pośrednich i przy całkowitym otwarciu odwodnienie powinno być szczelne,

Zaprojektowano urządzenia przeciwpożarowe zewnętrzne:

HP80: hydrant zewnętrzny nadziemny żeliwny dn80. Wydajność 10 dm3/s.

Hydrant posadowić na kolanie kołnierzowym ze stopką. Minimum 0,8 m przed hydrantem zamontować zasuwę odcinającą żeliwną, kołnierzową z trzpieniem teleskopowym wyprowadzonym do skrzynki ulicznej. Skrzynkę posadowić na pierścieniu betonowym, i - w przypadku skrzynek w terenie zielonym - obrukować lub założyć prefabrykowany obruk betonowy. Należy stosować armaturę z żeliwa sferoidalnego klasy minimum GGG 40 zabezpieczoną antykorozyjnie żywicą epoksydową.

Lokalizację hydrantu zewnętrznego oznakować zgodnie z PN-N-01256-4 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.

Hydranty zewnętrzne powinny nie rzadziej niż raz w roku być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami polegającymi na:

- wzrokowej kontroli zewnętrznej hydrantu podziemnego i nadziemnego,
- uruchomieniu hydrantu, a następnie przepłukaniu komory i stojaka hydrantowego,
- wykonaniu pomiarów ciśnień statycznych i dynamicznych,
- sprawdzeniu prawidłowości działania odwodnienia,
- kontroli zasuwy.

3.4 Demontaże sieci wodociągowej

W celu uregulowania stanu sieci w [redacted] istniejący wodociąg należy trwale odciąć po wybudowaniu nowego projektowanego przewodu wodociągowego Ø90-Ø160. Elementy sieci wskazano w części graficznej – rysunek S1.

3.5 Płukanie i dezynfekcja

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu w ilości 250 mg/l wody. Po 48 godzinach przewody należy poddać intensywnemu płukaniu wodą z prędkością około 1 m/s. Płukanie należy prowadzić do czasu nie wyczuwania chloru w przewodzie.

Wynik dezynfekcji przekazać w formie protokołu gestorowi sieci.

4 SIEĆ I PRZYŁĄCZA KAN. SANITARNEJ

4.1 Zasilenie budynku

Zgodnie z wydanymi warunkami projektuje się nową sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej w miejscowości Józefów gm. Ożarów Mazowiecki , pow. Warszawski Zachodni. Trasę sieci wskazano w części graficznej. Nową sieć kanalizacji sanitarnej włączyć do studni zlokalizowanej na działce o nr ewid. 19/26.

4.2 Materiał i wykonawstwo

Sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej projektuje się z rur PVC SN8 lita w zakresie średnic Ø160. Sieć wykonać w wykopie otwartym o szerokości min. 0,6m zabezpieczony szalunkami na całej długości lub w wykopie otwartym o nachyleniu skarpy min. 1:2. Projektuje się przyłącze o spadku min. 1,5% w celu samooczyszczania kanału podczas przepływu ścieków.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur Ø75 PEHD100 PN10 SDR 17. Przyłącze wykonać w wykopie otwartym o szerokości min. 0,6m zabezpieczony szalunkami na całej długości lub w wykopie otwartym o nachyleniu skarpy min. 1:2. Projektuje się przyłącze o spadku min. 1,5% w celu samooczyszczania kanału podczas przepływu ścieków.

Przy budowaniu przyłącza trasę kanalizacji należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną koloru brązowego o szerokości 20 cm z wkładką metalową i nadrukiem „Kanalizacja" ułożoną minimum 30 cm nadwierzchem rury.

Przewody prowadzone przez przegrody budowlane należy układać w tulejach ochronnych stalowych (Dn250 stal), których lico powinno być wysunięte o min. 0,5m poza lico ławy i następnie zalać chudym betonem do wysokości ławy. Przejścia przez ściany wykonać jako szczelne z zastosowaniem odpowiednich łańcuchów uszczelniających.

Włączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej wykonać poprzez pompownię kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią rozprężną i odprowadzenie grawitacyjne.

Na terenie działki inwestora zaprojektowano studni rewizyjne zaprojektowane z kręgów Ø1200 i Ø1500 mm wykonane z elementów prefabrykowanych betonowych, spełniających minimalne wymagania:

- beton klasy C34/45, wskaźnik w ≤ 0,45
- cement siarczanoodporny CEM IIIA 42,5 lub HSR 42,5 w ilości 360 kg/m3
- kruszywo grube łamane bazaltowe
- nasiąkliwość betonu 5%
- wodoszczelność W10.

Studnie posadowić na wypoziomowanej płycie z betonu C12/15 o grubości 10-15 cm i średnicy min. 10 cm większej niż średnica zewnętrzna studni. Płytę wykonać w odwodnionym wykopie na gruncie rodzimym, lub w razie konieczności na zagęszczonej podsypce piaskowej.

Należy zastosować właz kanałowy okrągły Ø600 mm, żeliwny o wysokości korpusu min. 140 mm, z wypełnieniem betonowym klasy C35/45, wentylowane w jezdniach i parkingach - o klasie obciążenia min D400 umieszczone na pokrywach żelbetowych, posadowionych na pierścieniu odciążającym, 5 – 10 cm ponad krawędzią kręgu studni nowoprojektowaną

Ze względu na zagłębienie należy zastosować ocieplenie w postaci obsypki keramzytem o gr. min 20cm.

4.3 Pompownia ścieków sanitarnych

Na terenie działki 19/23 zaprojektowano pompownię kanalizacji sanitarnej (oznaczenie SP). Pompownię opisano w odrębnym opracowaniu obejmującym budowę budynku socjalnego na działce o nr ewid. 19/25.

4.4 Próba szczelności

Szczelność wykonanych przewodów kanalizacyjnych bezciśnieniowych zewnętrznych powinna zostać sprawdzona przed zasypaniem wykopu zgodnie z normą PN-EN 1610. Próbę szczelności na eksfiltrację należy przeprowadzić przy użyciu wody z zastosowaniem ciśnienia statycznego nie wyższego niż 0,5 bar ze względu na wytrzymałość studzienek i nie mniejszym niż 0,1bar (1 mH2O) licząc od górnej tworzącej rury. Dopuszczalny ubytek wody nie wyższy niż 0,20 dm3/m2 powierzchni zwilżonej, przy czasie trwania próby 30min.

5 ODWODNIENIE WYKOPÓW

Odwodnienie uzależnić od aktualnych warunków gruntowo - wodnych i bezpieczeństwa prowadzenia robót ze względu na ludzi oraz na istniejącą infrastrukturę techniczną (np. drogi asfaltowe, inne obiekty), znajdującą się w pobliżu wykopów.

W przypadku napływu wody gruntowej do wykopu dopuszcza się odwodnienie pompą, igłofiltrami lub inną metodą (do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru). Na rozpatrywanej długości projektowanego kanału występuje jedna warstwa wodonośna o swobodnym zwierciadle wody.

Odwodnienie projektowanego wykopu projektuje się igłofiltrami Ø 32 mm wpłukiwanymi do głębokości 2,5m.

Wszystkie igłofiltry należy wprowadzić do planowanej głębokości za pomocą rury wpukującej Ø 133mm. Wokół igłofiltrów należy zastosować obsypkę żwirową o granulacji Ø0,8-1,2 mm.

Dla odwodnienia depresyjnego przyjęto stosowanie np. krajowych zestawów igłofiltrów typu IgE-81 z agregatami pompowymi typu AI-81. Podczas wpłukiwania igłofiltrów należy obserwować wynoszony z otworu grunt i szybkość pogrążania. Na tej podstawie można orientacyjnie określić rodzaj gruntów zalegających w podłożu.

Przy wpłukiwaniu w grunty piaszczyste dookoła rozmywanego otworu osadzają się cząstki piasku. Przy pogrążaniu w gliny lub pyły wypływająca woda jest mętna, a cząstki gruntu nie osadzają się dookoła otworu. W przypadku nawiercenia glin lub pyłów wpłukiwanie należy przerwać, aby część filtrująca była założona w warstwie wodonośnej. Każdy zestaw igłofiltrów winien być obsługiwany w/w agregatem pompowym AI - 81. W agregacie zastosowane są dwie pompy wodne typu 65 PM 150 i 100 PJM 250 o mocy 4 i 5,5 kW przy obrotach 2900 i 1450 1/min. oraz strumienicę pełniącą rolę pompy próżniowej.

Agregat pompowy powinien być ustawiony jak najbliżej lustra wód gruntowych. Zgodnie z instrukcja obsługi agregatu pompowego przy spodziewanym dopływie wody z gruntu nie przekraczającym 20 m3/h stosuje się I-szy wariant pracy agregatu, tj. praca pompy 65 PM 150.

Czas pompowania każdego z agregatów będzie wynosił tyle ile będzie wynosił czas robót. Pobór wody do wpłukiwania igłofiltrów może odbywać się z miejskiej sieci wodociągowej po doprowadzeniu jej w rejon wymagający odwodnienia po uprzednim uzyskaniu zgody jej eksploatatora.

Niezbędne jest zabezpieczenie rurociągów zbiorczych i ssących przed uszkodzeniem w miejscach przejazdów.

Zasilanie agregatu pompowego w energię elektryczną będzie wymagało zastosowania agregatu prądotwórczego lub doprowadzenia zawodowej sieci energetycznej. Zapotrzebowanie na energię elektryczna nie powinno przekroczyć 10 kW.

Wodę z odwodnienia należy odprowadzić jednym rurociągiem Ø80 mm do istniejącej studni kanalizacji deszczowej na działce inwestycyjnej. Woda z odwodnienia przy pomocy igłofiltrów nie powinna zawierać zawiesin mechanicznych i powinna być czysta.

Przed wykonywaniem prac należy powiadomić gestora sieci o rozpoczęciu pompownia i zrzucaniu wody do sieci kanalizacji deszczowej.

6 ROBOTY ZIEMNE.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy w terenie wytyczyć trasy przewodów. Wytyczenie tras powinien uprawniony geodeta. Teren objęty robotami należy zabezpieczyć przez ogrodzenie oświetlenie i wywieszeni ostrzegawczych dla ruchu pieszego i kołowego.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736:1999 oraz PN-B-6050:1999.

Podczas prowadzenia wykopów zwrócić uwagę aby nie uszkodzić istniejących instalacji podziemnych. Po zakończeniu prac technologicznych teren zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

6.1 Roboty w wykopach otwartych

Wykonywanie wykopów przewiduje się mechanicznie i ręcznie z zastosowaniem płytowego umocnienia ścian pionowych.

Przewody w wykopie należy układać na warstwie podsypki grubości minimum 10 cm. Szerokość warstwy podsypki powinna być równa szerokości wykopu. Podsypka powinna być zagęszczona do wskaźnika zagęszczenia minimum 0,98. Zagęszczanie należy wykonywać warstwami o miąższości dostosowanej do wybranej metody zagęszczenia. Montaż wodociągu odbywać się może tylko w temperaturze wyższej od 0ºC

Grunt pod przewodem nie może być naruszony (rozmyty, spulchniony, zmarznięty itp.), w przeciwnym razie należy usunąć naruszony grunt na całej powierzchni dna i zastąpić go nową podsypką. Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim jedną czwartą swojej powierzchni. W przypadku przegłębienia wykopu poniżej projektowanego poziomu ułożenia przewodu, należy uzupełnić tą warstwę piaskiem odpowiednio zagęszczonym.

Opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu może odbywać się dopiero po przygotowaniu podłoża. Przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny - nie mogą mieć uszkodzeń - oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem poprzez wprowadzenie do rur tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków itp. Przed zakończeniem dnia roboczego bądź przed zejściem z budowy należy zabezpieczyć końce ułożonego rurociągu przed zamuleniem.

Rury i kształtki montować zgodnie z zaleceniami producenta.

Rury należy obsypać warstwą piasku do wysokości 30 cm nad rurą. Do zasypywania przewodów należy używać gruntów sypkich mało spoistych, bez kamieni. Niedopuszczalne jest używanie gruntów zmarzniętych, torfu, darniny, gruntów kamienistych i zawierających substancje organiczne. Zasypkę wykopów do wysokości 0.30 m ponad wierzch przewodów należy wykonać ręcznie gruntem sypkim, zagęszczalnym, bez kamieni, pozostałą część zasypki możne stanowić grunt rodzimy. Zasypkę wykopów należy wykonać warstwami, co 15 cm z zastosowaniem zagęszczenia ręcznego gruntu lub co 30 cm przy zagęszczaniu mechanicznym.

Minimalny stopień zagęszczenia gruntu pod jezdniami powinien wynosić 97-100% wg zmodyfikowanej skali Proctora, jeżeli wymagania branży drogowej nie będą stanowić inaczej (PN-02205). Ustalenie wskaźnika zagęszczenia gruntu powinno być wykonane przez uprawnioną jednostkę.

Należy odtworzyć nawierzchnię pasa drogowego do stanu pierwotnego.

6.2 Próby i odbiory

Przed zasypaniem wykonanych rurociągów i obiektów z nimi związanych, należy dokonać próby szczelności, z uwzględnieniem wymagań stawianych przez producentów zastosowanych materiałów oraz wymaganiami norm.

Po pozytywnej próbie szczelności należy przeprowadzić dezynfekcję przewodów podchlorynem sodu. Następnie po 48 godzinach przeprowadzić intensywne płukanie wodą i poddać próbki wody badaniu pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym.

Szczelność wykonanych przewodów kanalizacyjnych bezciśnieniowych zewnętrznych powinna zostać sprawdzona przed zasypaniem wykopu zgodnie z normą PN-EN 1610. Próbę szczelności na eksfiltrację należy przeprowadzić przy użyciu wody z zastosowaniem ciśnienia statycznego nie wyższego niż 0,5 bar ze względu na wytrzymałość studzienek i nie mniejszym niż 0,1bar (1 mH2O) licząc od górnej tworzącej rury. Dopuszczalny ubytek wody nie wyższy niż 0,20 dm3/m2 powierzchni zwilżonej, przy czasie trwania próby 30min.

Przed zasypaniem wykonanych rurociągów i obiektów z nimi związanych, należy zgłosić do uprawnionych służb geodezyjnych wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,

Po zakończeniu prób należy uzyskać protokół odbioru końcowego od inspektora Zakładu Usług Komunalnych w Chełmży. Na pobór wody i odprowadzanie ścieków należy zawrzeć umowę z Gestorem.

7 UWAGI KOŃCOWE

- Przed rozpoczęciem robót ustalić dokładnie punkty włączenia się do istniejących rurociągów
- Przy robotach ziemnych zwrócić uwagę na istniejące uzbrojenie podziemne.
- Roboty ziemne wykonać z wytycznymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" Część I Roboty ogólnobudowlane rozdz. 2. Roboty ziemne oraz przepisy BHP.
- Roboty montażowe instalacyjne zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru" t. II „Instalacje przemysłowe i sanitarne".
- Przestrzegać przepisy BHP i porządkowe. Należytą ostrożność zachować przy skrzyżowaniu z innymi przewodami, a szczególnie z czynnymi kablami energetycznymi.
- W przypadku stwierdzenia nie przewidzianej przeszkody lub urządzenia technicznego nie pokazanego w projekcie, zawiadomić nadzór autorski lub inwestorski, który ustali sposób postępowania z napotkaną przeszkodą.

8 WYTYCZNE DLA BRANŻ

Branża budowlana:

- wykonać w przegrodach budowlanych niezbędne otwory dla przeprowadzenia przewodów instalacji freonowej, odprowadzenia skroplin, sterowniczej, instalacyjnej wod-kan, co i wentylacji.
- wykonać obudowy pionów rurociągów.
- wykonać otwory rewizyjne w sufitach podwieszanych wg zaleceń producenta urządzeń,
- wykonać podbudowę i konstrukcję wsporczą pod jednostki zewnętrzne

Branża elektryczna:

- wykonać instalację elektryczną zasilającą urządzenia, pobór mocy i wymagane zabezpieczenia zgodnie z DTR producenta.
- wykonać okablowanie pomiędzy agregatami a jednostkami wewnętrznymi

Branża sanitarna:

- wykonać odprowadzenie skroplin od jednostek wewnętrznych wg DTR producenta systemu klimatyzacji,
- wykonać niezbędne wpięcia do ist. pionów kanalizacji sanitarnej z zasyfonowaniem.

9 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1126).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Na całość zamierzenia budowlanego składają się prace budowlano – montażowe przy budowie instalacji.

2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających ich skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia. Zakres prac obejmuje:

- prace przygotowawcze: wytyczenie trasy, zabezpieczenie miejsca budowy, organizacja zaplecza,
- roboty ziemne: wykopy z szalowaniem,
- prace montażowe: układanie rurociągów,
- próby i odbiory robót,
- zasypywanie wykopów z zagęszczeniem gruntu,
- odtworzenie istniejącej nawierzchni.
- Identyfikuje się następujące zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:
- zagrożenie ze strony pojazdów poruszających się po sąsiadujących ulicach,
- zagrożenie wypadku osób niezwiązanych z budową – przechodniów,
- zagrożenie ze strony niesprawnego sprzętu budowlanego wykorzystywanego podczas prowadzenia robót,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym od kabli nadziemnych i podziemnych,
- zagrożenie związane z zasypywaniem – niewłaściwym zabezpieczaniem ścian wykopów, podmyciem wykopu, zalaniem, załamaniem obudowy wykopu,
- zagrożenie powstające podczas rozładunku i przemieszczania ciężkich elementów budowlanych,
- zagrożenie porażenia prądem. Miejsce wystąpienia: teren prac budowlano-montażowych. Czas wystąpienia: prace budowlano montażowe – obsługa urządzeń elektrycznych. Zagrożenie to występuje w całym okresie prac do zakończenia prac budowlano-montażowych. Przewidziany zakres prac wymaga urządzeń elektrycznych, których niewłaściwa obsługa może spowodować porażenie prądem o napięciu 230 – 380 V,
- zagrożenie upadku z wysokości,
- zagrożenie związane z przemieszczaniem się po placu budowy i wykonywaniem prac fizycznych. Zagrożenie to występuje do zakończenia prac budowlano-montażowych i związane jest z typowymi czynnościami wykonywanymi przez pracowników, które należą do zakresu ich obowiązków. Zagrożenia, jakie identyfikuje się podczas takich prac to: skaleczenia, urazy, stłuczenia itp..

3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych robót w szczególności niebezpiecznych.

4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiająca szybką ewakuacje na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- wydzielenie i oznakowanie placu budowy za pomocą taśm ostrzegawczych, tablic ostrzegawczych, informacyjnych oraz szczegółowych tablic ostrzegających o zagrożeniach w trakcie realizacji budowy,
- wyznaczenie dróg technologicznych oraz placów składowania,
- wyposażenie pracowników w środki ochrony osobistej, odpowiednich do rodzaju wykonywanych prac,
- określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone

w tym celu osoby,

- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy,
- wskazanie środków techniczno-organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczeństwo i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
- całość wykonywać zgodnie z:

- warunkami wykonania i odbioru robót sanitarnych,
- warunkami pozwolenia na budowę,
- warunkami uzgodnień,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 z 1997r. poz. 844),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003r. poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. nr 80 z 1999r. poz. 912).

Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższym punkcie powinni mieć odbyte szkolenie BHP. Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP – w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami .



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
o sporządzeniu projektu technicznego z elementami wykonawczymi branży sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT TECHNICZNY

dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ BUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ DO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO KOMUNALNEGO, MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

UL. FABRYCZNA, 05-860 JÓZEFÓW
Identyfikator działki: 143206_5.0034.19/23, 143206_5.0034.19/26
Nazwa jednostki ewidencyjnej: 143206_5
[redacted]

.....
opracowany na rzecz Inwestora (podać pełna nazwę inwestora)

GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI
UL. KOLEJOWA 2
05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI

.....
został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia 07.08.2025r.

Projektant [redacted]

……

Sprawdzający [redacted]

……

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Ożarowie Mazowieckim (8)
ul. Poznańska 129/133
tel. (22) 4343660
NIP: 118 192 83 98 , Reg. 141221683

L.dz.ZWiK/71/P/2025

Ożarów Mazowiecki 20.02.2025r.

Gmina Ożarów Mazowiecki
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki

WARUNKI TECHNICZNE
Nr 26/2025

Dotyczy: przyłączenia do sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku wielorodzinnego (23 lokale) na dz. nr ew. 19/25 obręb SHR Płochocin, Gmina Ożarów Mazowiecki.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim w odpowiedzi na wniosek ustala warunki podłączenia w/w działki do:

I. Sieci wodociągowej – w celu umożliwienia dostawy wody do w/w działki konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie:
- sieci wodociągowej o średnicy Ø 110 mm od istniejącej sieci wodociągowej Ø 110 mm zlokalizowanej w dz. nr ew. 19/26 obręb SHR Płochocin,
- przyłącza wodociągowego o średnicy nie większej niż Ø50mm poprzez wpięcie do projektowanego odcinka sieci wodociągowej i doprowadzenie do budynku.

Przy projektowaniu wodociągu uwzględnić poniższe:

1. warunkiem zaprojektowania infrastruktury wodociągowej na terenach nie będących własnością Inwestora jest uzyskanie pisemnej, poświadczonej notarialnie zgody właściciela tych terenów na powyższe (w przypadku terenów należących do osób fizycznych i prawnych) lub pisemnej zgody (w przypadku jednostek administracji publicznej),
2. projektowanie w/w sieci wodociągowej musi zabezpieczać istniejące potrzeby na usługi dostawy wody dla wszystkich posesji objętych jej zasięgiem,
3. należy przewidzieć przełączenie istniejących budynków do nowej sieci,
4. projektowany wodociąg należy uzbroić w hydranty nadziemne w szczególności na końcówkach i w miejscach węzłów,
5. w miejscach połączeń wodociągów należy przewidzieć węzeł zasuw z hydrantem płuczącym wewnątrz,
6. hydranty projektować łączone kołnierzowo dodatkowym odcięciem jako nadziemne (w skrajnych przypadkach jako podziemne),
7. zaprojektować i wybudować sieć wodociągową w technologii rur PE łączonych metodą zgrzewania wytrzymałych na ciśnienie min. 1,0 MPa,
8. zasuwy projektować wysokiej klasy jak AKWA, DOMEX, JAFAR, HAWLE lub równoważne z miękkim uszczelnieniem klina; do zasuw wodociągowych stosować skrzynki o średnicy 180 mm (w części z deklem) oraz klucze teleskopowe,
9. w skrzyżowaniach ulic i przejściach poprzecznych stosować rury osłonowe stalowe lub PE,
10. przewody wodociągowe należy układać w 20 cm w podsypce piaskowej i zasypać 20 cm warstwą piasku,
11. nad siecią wodociągową należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą,
12. po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy wykonać płukanie i dezynfekcję przewodu,
13. przed zasypaniem ułożonej sieci wymaga ona odbioru (wizualnego) przedstawiciela ZWiK.

Przy wykonywaniu przyłącza wodociągowego uwzględnić poniższe:

1. w przypadku zlokalizowania więcej niż jeden budynek na działce należy wykonać przyłącze do każdego z nich,
2. dla przyłącza o średnicy DN ≤ 63mm do sieci wodociągowej z PCV lub PE „wcinkę" wykonać z opaski boczny nawiert z zasuwą odcinającą,
3. stosować zasuwy w standardzie [redacted] równoważne z miękkim uszczelnieniem klina,
4. do zasuw stosować skrzynki o średnicy 180 mm (w części z deklem) oraz klucze teleskopowe. Lokalizację zasuwy należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczki z domiarami,
5. po zakończeniu układania przyłącza wodociągowego warunkiem odbioru przyłącza wodociągowego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim jest dostarczenie:
   a. pozytywnych wyników badań wody,
   b. planu sytuacyjnego sporządzonego na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
   c. szkic powykonawczy z domiarami do armatury,
   d. pozytywnych wyników z przeprowadzonej próby szczelności (protokół podpisany przez kierownika posiadającego stosowne uprawnienia budowlane),
   e. pozytywnego odbioru pasa drogowego od zarządcy drogi po zakończonych pracach,
6. próbę szczelności należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-B-10725:1997. Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów wodociągowych roztworem podchlorynu sodu (250mg/l). Po 48h należy poddać je intensywnemu płukaniu wodą z prędkością około 1 m/s w ilości 5-krotnej objętości płukanego odcinka przewodu. W projekcie należy opisać sposób przeprowadzenia dezynfekcji oraz wskazać miejsce poboru wody i zrzutu wód po płukaniu. Po płukaniu należy pobrać pobór próbki wody do badań, pobór powinien odbyć się w obecności pracownika ZWiK w Ożarowie Maz. Przewód może zostać włączony do sieci jeżeli wyniki badań pobranej w niej wody wykażą jej zdatność do spożycia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294),
7. miejsce na montaż wodomierza należy zlokalizować w studni wodomierzowej wg pkt 11,
8. wykonać na przyłączu wody „miejskiej" zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem (PN-B/01706Az1:1999) oraz PN-EN 1717:2003),
9. przed wodomierzem należy zastosować odcinek prosty $L \geq 5\ D_n$, oraz $L \geq 3\ D_n$ za wodomierzem, montaż wodomierza wyłącznie tarczą do góry 80 cm od posadzki zamontowany na konsoli wodomierzowej, na odcinkach prostych przed i za wodomierzem należy zamontować zawory grzybkowe,
10. klasa dokładności wodomierza min R 100,
11. Wodomierze zlokalizować w studni wodomierzowej PE min. Ø 1000 mm (studnię lokalizować nie dalej niż 5 m za granicą nieruchomości). Studnię taką należy wykonać jako szczelną konstrukcję z tworzywa sztucznego lub polimero – betonu. Za szczelność studni wodomierzowej odpowiada jej właściciel (Odbiorca wody) – w przypadku zalania studni wodą gruntową lub opadową uniemożliwiającą dostęp do wodomierza, ZWiK będzie obciążał Odbiorcę za jej wypompowanie na podstawie średniego zużycia lub przeciętnych norm,
12. pobór wody na cele socjalno-bytowe w ilości nie przekraczającej $Q_{\text{średnie dobowe}}$ =5,3 m^3/dobę; $Q_{\text{maksymalne godzinowe}}$ = 0,5 m^3/h.

przebieg sieci wodociągowej zaznaczono kolorem niebieskim na podkładzie geodezyjnym

II. Sieci kanalizacyjnej – w celu umożliwienia odbioru ścieków z w/w działek konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie:
- odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø200 mm i włączenie go do istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø200mm zlokalizowanej w ul. Fabrycznej.
- przyłącza kanalizacyjnego poprzez wpięcie do projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i doprowadzenie do budynku.

Przy projektowaniu kanału sanitarnego uwzględnić poniższe:

1. projektowanie w/w sieci kanalizacyjnej musi zabezpieczać istniejące potrzeby na usługi odbioru ścieków dla wszystkich posesji w rejonie budowanej sieci kanalizacyjnej,
2. w przypadku sieci kanalizacji grawitacyjnej projektować z minimalnym spadkiem:
    - należy zaprojektować kanał z rur PVC rury lite jednorodne łączone na uszczelki gumowe,
    - włączenie do istniejącego kanału sanitarnego należy wykonać poprzez włączenie do istniejącej lub projektowanej na nim studni kanalizacyjnej min. DN600,
    - studnie betonowe min DN1000 lub z PCV lub PP min DN600 co min. 100 m z powłoką antykorozyjną, monolityczną częścią denną o wysokości min 1,5m licząc od rzędnej posadowienia dla głębokości <1,0 m p.p.t.
    - projektowany kanał należy włączyć do istniejącej lub projektowanej studni rewizyjnej,
    - w przypadku lokalizowanie studni w drogach dojazdowych zastosować włazy typu ciężkiego z pierścieniem odciążającym studnię.
    - dopuszcza się min. zagłębienie dna kanałów od 1,2m p.p.t

Przy wykonaniu przyłączy kanalizacyjnych – uwzględnić poniższe:

1. w przypadku zlokalizowania więcej niż jeden budynek na działce należy wykonać przyłącze do każdego z nich,
2. włączenie do istniejącego kanału sanitarnego należy wykonać poprzez włączenie do istniejącej lub projektowanej na nim studni kanalizacyjnej,
3. na w/w działce wykonać studnię inspekcyjną min. Ø 315 mm w odległości do 2 m od granicy działki,
4. co minimum 50 m i na każdym załamaniu trasy wykonać studnię inspekcyjną min. Ø 315 mm,
5. nie dopuszcza się odprowadzania grawitacyjnego ścieków z powierzchni poniżej powierzchni gruntu (piwnice, sutereny, garaże),
6. włazy studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenach nieutwardzonych należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych oraz przed spłukiwaniem piasku do kanalizacji np. przez obetonowanie włazu w promieniu min. 30 cm od krawędzi włazu,
7. po zakończeniu układania przyłącza kanalizacji sanitarnej warunkiem odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim jest dostarczenie:
    a) planu sytuacyjnego sporządzonego na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
    b) pozytywnych wyników z przeprowadzonej próby szczelności (protokół podpisany przez kierownika posiadającego stosowne uprawnienia budowlane)
    c) pozytywnego odbioru pasa drogowego od zarządcy drogi po zakończonych pracach
8. pomiar ilości ścieków będzie odbywał się poprzez ilość zużytej wody, opomiarowanie należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
9. projektowane przyłącze ma służyć jedynie do odprowadzania ścieków bytowych, nie dopuszczalne jest wprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych,
10. dopuszczalna ilość ścieków jaką będzie można wprowadzić do kanalizacji sanitarnej to ilość nie przekraczająca $Q_{\text{średnie dobowe}}$ =5,3 m³/dobę; $Q_{\text{maksymalne godzinowe}}$ = 0,5 m³/h.

przebieg sieci kanalizacyjnej zaznaczono kolorem pomarańczowym na podkładzie geodezyjnym

Uwagi:

1. **Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości i technicznych możliwości przyłączenia do sieci istniejących w dacie określenia niniejszych warunków. Ważność warunków określa się na 2 lata od daty wystawienia.**
2. **Projekt sieci oraz prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i z wytycznymi do projektowania, budowy oraz odbioru sieci i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych wytyczne dostępne w biurze podawczym przy ul. Partyzantów 37 w Ożarowie Mazowieckim lub na stronie internetowej http://zwik.ozarow-mazowiecki.pl/ (Zarządzenie Dyrektora ZWiK w Ożarowie Mazowieckim Nr 162/2018). Projekt należy złożyć do użytkownika sieci ZWiK w Ożarowie Maz. celem uzgodnienia – przed „Zgłoszeniem do wykonania" .**
3. **W przypadku robót budowlanych związanych z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym należy uzyskać koordynację usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.**
4. **Po wykonaniu prac montażowych „wcinki" przed „zasypką" obowiązkowo zgłosić do odbioru technicznego w ZWiK. Tel. (22) 722 – 25 – 49**
5. **Przed zasypaniem wykonać pomiar geodezyjny w celu zainwentaryzowania przyłącza (dokument niezbędny do odbioru technicznego). Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą należy dostarczyć do ZWiK w ciągu 30 dni po zakończeniu budowy.**
6. **Roboty muszą być prowadzone przez wykonawcę posiadającego uprawnienia wykonawcze w zakresie instalacji sanitarnych.**
7. **Odbiór sieci i przyłączy będzie przeprowadzony zgodnie z wytycznymi zawartymi w normach: PN-B-10725:1997; PN-EN 1610; PN-EN 1671; PN-EN 752; PN-EN 476**
8. **Jeżeli prace będą odbywały się w pasie drogowym drogi gminnej, powiatowej, wojewódzkiej lub krajowej i jeżeli część infrastruktury będzie zlokalizowana w w/w pasie drogowym Inwestor przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany uzyskać w drodze decyzji administracyjnej zezwolenie od zarządcy drogi na:**
   - **prowadzenie prac w pasie drogowym (prowadzenie robót - opłata jednorazowa)**
   - **umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami drogami lub potrzebami ruchu drogowego.**

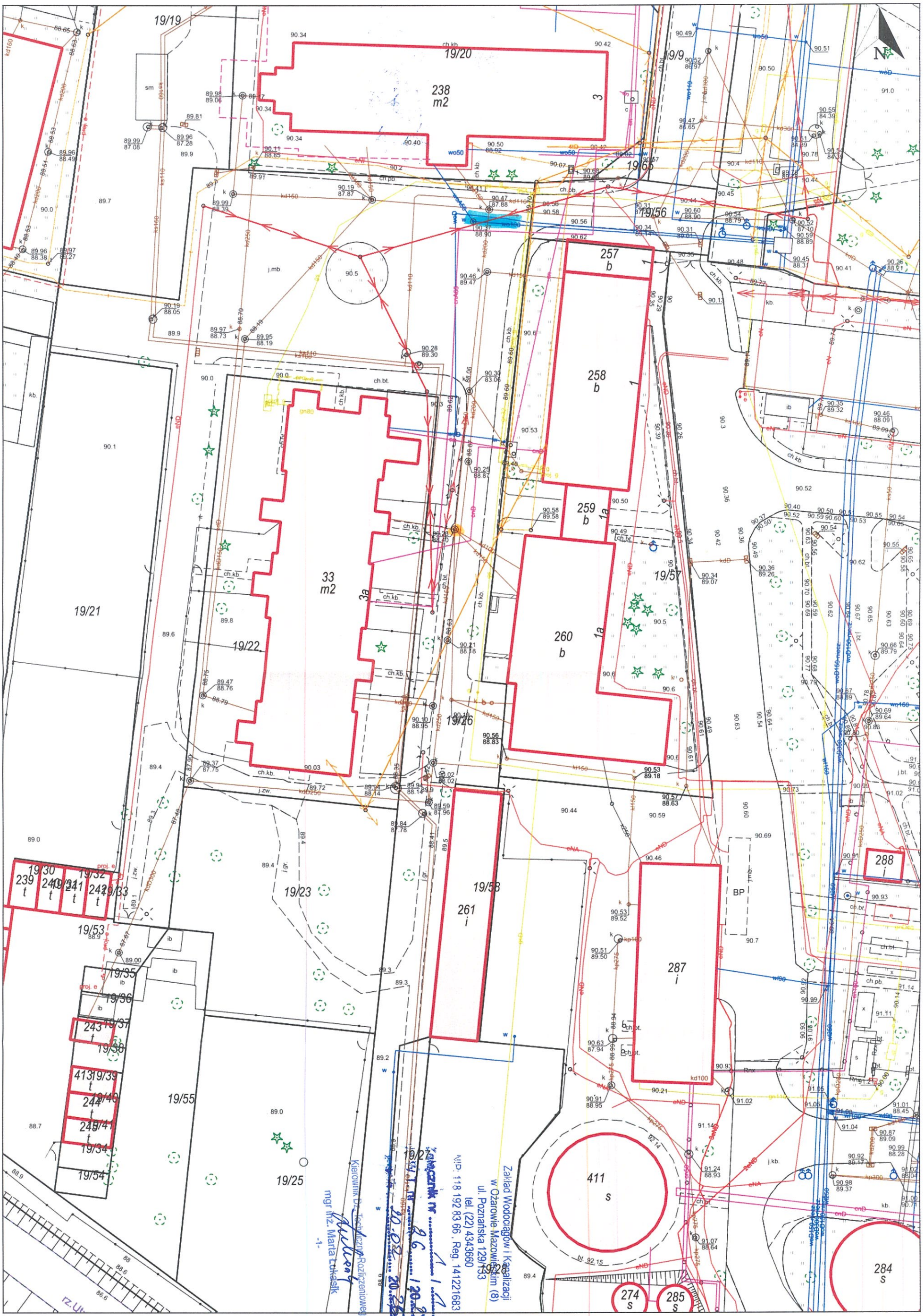
   Wnioski w w/w sprawach należy złożyć u zarządcy danej drogi.
9. **Jeżeli prace będą odbywały się na terenie nie będącym własnością wnioskodawcy/inwestora i jeżeli część infrastruktury będzie zlokalizowana w w/w terenie (poza przypadkami wymienionymi w pkt. 8) Inwestor przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany uzyskać zgodę, poświadczoną notarialnie od właścicieli/władających tym terenem na prowadzenie prac i zlokalizowanie infrastruktury wod-kan oraz przesył.**
10. **W pasie służebności gdzie znajdzie się sieć wodociągowa niezbędne będzie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gminy Ożarów Mazowiecki – Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim w formie aktu notarialnego.**

Z poważaniem,

Kierownik DZ Techniczno-Rozliczeniowego
mgr inż. Marta Łukasik
-1-

Dokument bez mocy prawnej.

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Wydruk w skali 1:500 *Wydruk z systemu WebEWID* *Sporządził: Gość*

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Ożarów Mazowiecki, 22.01.2025 r.

Gmina Ożarów Mazowiecki
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki

WIR.7014.2.2.1.2025.TM

Dotyczy: Wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

W nawiązaniu do pisma zarejestrowanego w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim pod numerem L. Dz. 1007/1/2025 dotyczącego warunków technicznych przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej dla dz. ew. nr 19/25, 19/55, 19/23 obręb SHR Płochocin, niniejszym informuję:

1. wody opadowe w pierwszej kolejności należy zagospodarować w miejscu ich powstawania, poprzez retencję i wykorzystanie np. do podlewania,
2. kanalizację deszczową odprowadzającą nadmiar wód opadowych wykonać z rur z tworzyw sztucznych o sztywności obwodowej nie mniejszej niż SN8,
3. stosować studnie połączeniowe i rewizyjne o średnicy 1200 lub 1000 z kręgów żelbetowych lub betonowych łączonych na uszczelki z włazami żeliwnymi zabezpieczonymi przed kradzieżą,
4. ścieki deszczowe przed odprowadzeniem do sieci należy podczyścić przez zastosowanie separatora substancji ropopochodnych i osadnika,

Z poważaniem

Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Remontów
mgr inż. Łukasz Czyż

Ożarów Mazowiecki, dn. 05.08.2025 r.

Starosta Warszawski Zachodni

Znak sprawy: OD.6630.513.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 05.08.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	kanalizacja sieć przyłącze ciepłownicze przyłącze kanalizacji przyłącze wodociągowe sieć ciepłownicza sieć wodociągowa
Lokalizacja:	Ożarów Mazowiecki - obszar wiejski SHR Płochocin, dz.: 19/23, 19/25, 19/26, 19/55
Wnioskodawca:	USŁUGI GEODEZYJNE DANIEL WASIAK ul. WRÓBLEWSKIEGO 4/34, 05-800 Pruszków
Inwestor:	URZĄD GMINY OŻARÓW MAZ. ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki
Przewodniczący:	[redacted]
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	23.07.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	**Przewodniczący Narady** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	[redacted]
2	**PGE Dystrybucja S.A. RE Pruszków** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
3	**Przedstawiciel Miasta i Gminy Ożarów Maz.** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
4	**Regionalne Centrum Informatyki Warszawa** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag	
5	**Wydz. Arch. i Bud.** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Proszę uzyskać zgody właścicieli działek na wejście w teren i budowę	

[redacted]

		proj. sieci oraz przyłączy.	
6	**Wydz. Ochr. Środow.** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
7	**ZWiK Ożarów Mazowiecki** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Główny Specjalista Marcin Rąbek

dokument został podpisany elektronicznie

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).

[redacted]

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Dokumentacja projektowa nr
OD.6630.513.2025
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 05-08-2025

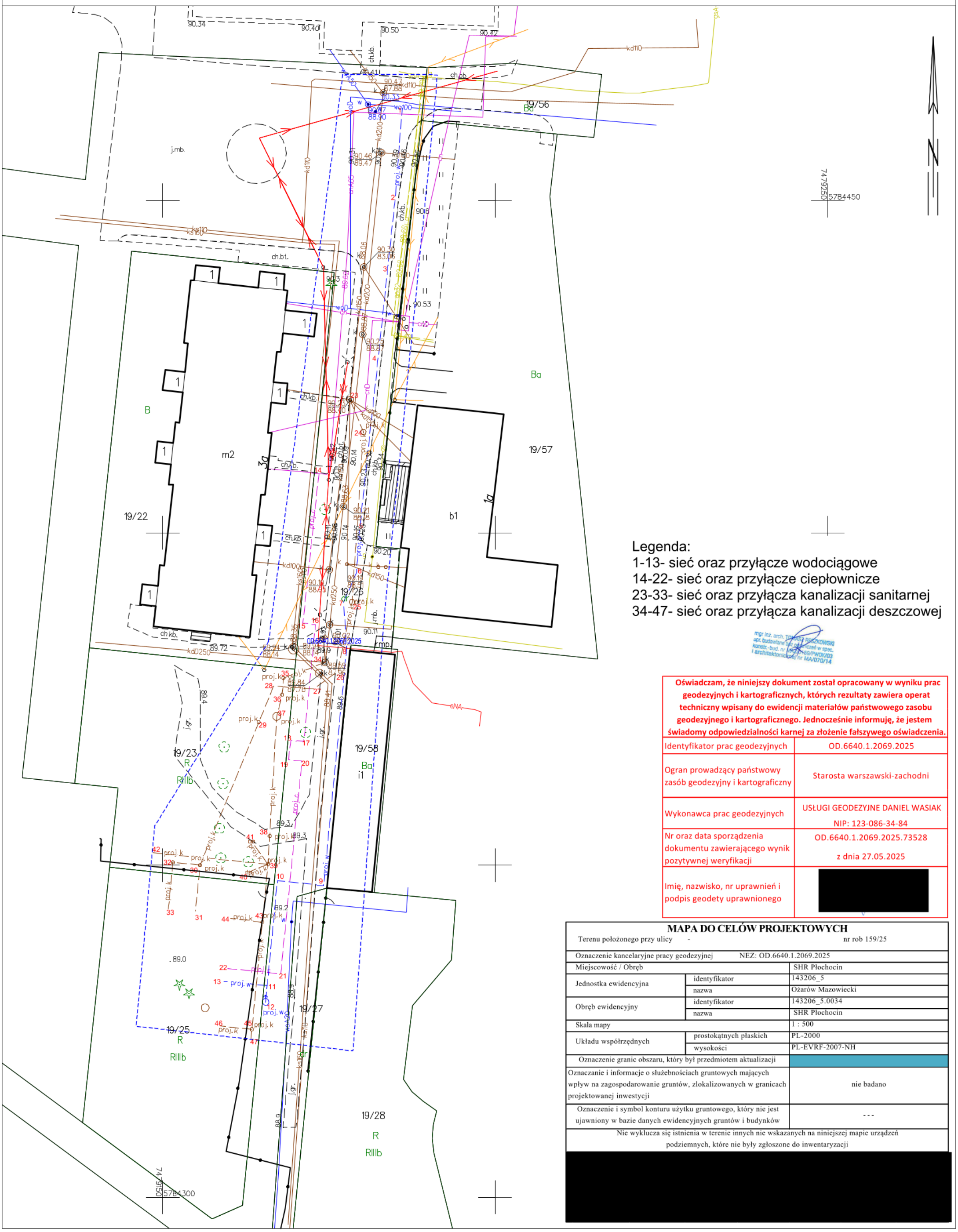
Z up. Starosty
Głowny Specjalista Marcin Rąbek
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Marcin Rąbek; POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI
Data: 2025.08.05 14:55:32 CEST

Województwo: Mazowieckie
Powiat: Warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna: 143206_5_Ożarów Mazowiecki-obszar wiejski
Obręb: 0034

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Sekcje mapy: 7.172.18.02.4.2; 7.172.18.03.3.1
SKALA 1:500



Legenda:
1-13- sieć oraz przyłącze wodociągowe
14-22- sieć oraz przyłącze ciepłownicze
23-33- sieć oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej
34-47- sieć oraz przyłącza kanalizacji deszczowej

mgr inż. arch. TOMASZ RZĄSKOWSKI
upr. budowlane bez ograniczeń w spec. konstr.-bud. nr [redacted]/PWOK/03
i architektonicznej nr MA/070/14

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator prac geodezyjnych	OD.6640.1.2069.2025
Ogran prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta warszawski-zachodni
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE DANIEL WASIAK NIP: 123-086-34-84
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	OD.6640.1.2069.2025.73528 z dnia 27.05.2025
Imię, nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego	[redacted]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Terenu położonego przy ulicy - nr rob 159/25

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		NEZ: OD.6640.1.2069.2025
Miejscowość / Obręb		SHR Płochocin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143206_5
	nazwa	Ożarów Mazowiecki
Obręb ewidencyjny	identyfikator	143206_5.0034
	nazwa	SHR Płochocin
Skala mapy		1 : 500
Układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	wysokości	PL-EVRF-2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczanie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków		---
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		

[redacted]

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Dokumentacja projektowa nr
OD.6630.513.2025
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 05-08-2025

Z up. Starosty
Głowny Specjalista Marcin Rąbek
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Województwo: Mazowieckie
Powiat: Warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna: 143206_5_Ożarów Mazowiecki-obszar wiejski
Obręb: 0034

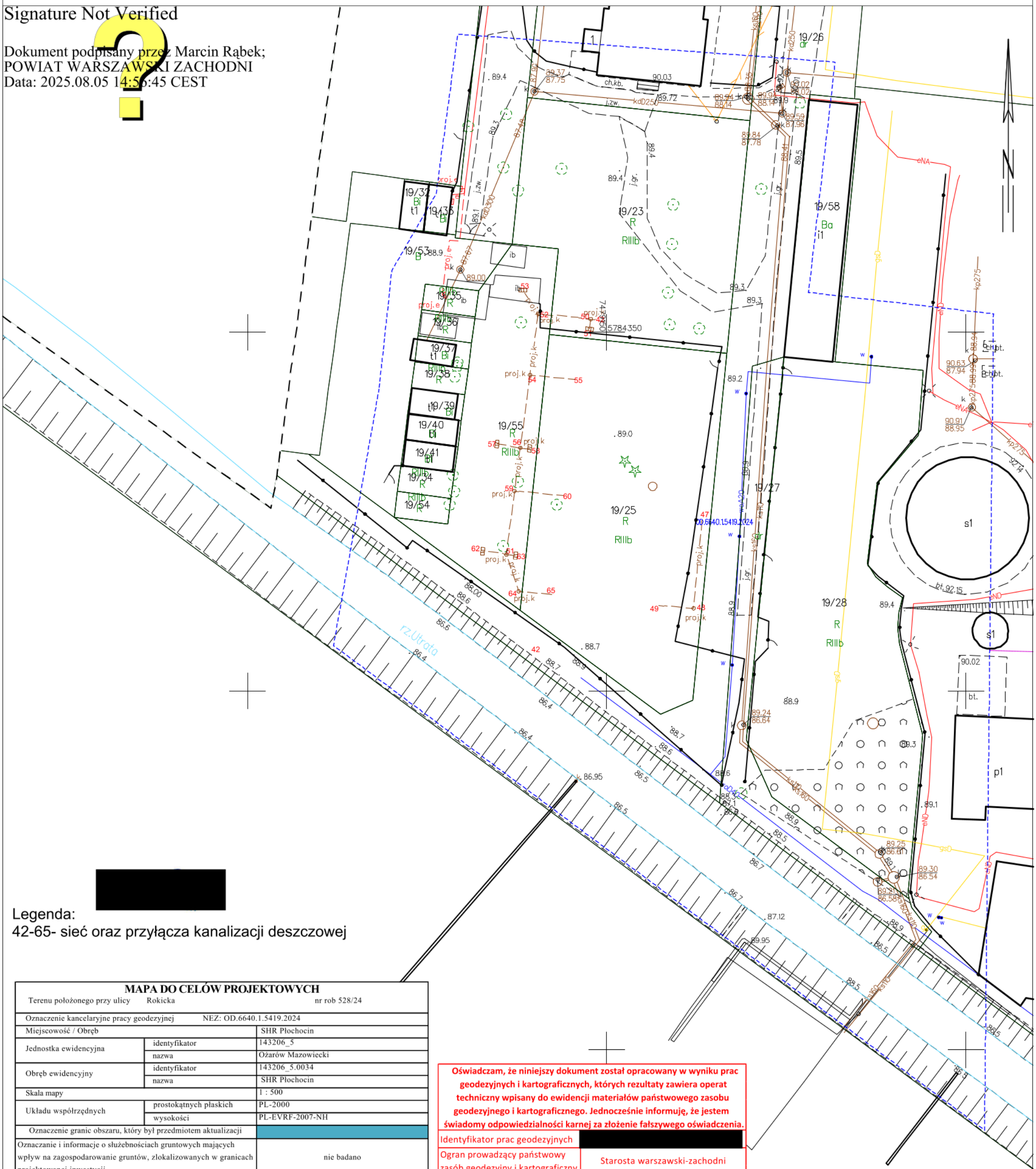
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcje mapy: 7.172.18.02.4.4; 7.172.18.03.3.3; 7.172.18.03.3.1; 7.172.18.02.4.2

SKALA 1:500

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Marcin Rąbek;
POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI
Data: 2025.08.05 14:56:45 CEST



[redacted]

Legenda:
42-65- sieć oraz przyłącza kanalizacji deszczowej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Terenu położonego przy ulicy Rokicka		nr rob 528/24
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	NEZ: OD.6640.1.5419.2024	
Miejscowość / Obręb		SHR Płochocin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143206_5
	nazwa	Ożarów Mazowiecki
Obręb ewidencyjny	identyfikator	143206_5.0034
	nazwa	SHR Płochocin
Skala mapy		1 : 500
Układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	wysokości	PL-EVRF-2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczanie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków		---
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
[redacted]		

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator prac geodezyjnych	[redacted]
Ogran prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta warszawski-zachodni
Wykonawca prac geodezyjnych	[redacted]
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	OD.6640.1.5419.2024.68363 z dnia 23.10.2024
Imię, nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego	[redacted]